

## Všeobecné podmínky pořádání soukromých akcí na EkoFarmě Sádky

### 1 Úvodní ustanovení

1. Tyto Všeobecné podmínky pořádání soukromých akcí na EkoFarmě Sádky (dále jen „VPPS“) se vztahují na pořádání soukromých akcí na EkoFarmě Sádky v Kunovicích. Jedná se především o akce jako: Svatba, Oslavy životního jubilea, Teambuildingová akce apod.

2. Soukromé akce na EkoFarmě Sádky probíhají v části Agropenzionu. Tato část farmy je přizpůsobena k pořádání akcí All Inclusive.

### 2. Objednání akce

1. Objednávka akce probíhá písemně podpisem Rezervační smlouvy (Dále jen „RS“). Při podpisu rezervační smlouvy je Objednatel povinen složit zálohu v následující výši:

- |                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| a) Do 3 dnů po podpisu RS         | 10% z ceny akce |
| b) Min. 1 měsíc před konáním akce | 40% z ceny akce |
| c) Min. 1 týden před konáním akce | 50% z ceny akce |

2. Do 2 dnů po ukončení akce je Poskytovatel povinen provést vyúčtování podle skutečnosti, na základě kterého je celá akce s Objednatelem doúčtována. V případě, že vznikne vůči uhrazeným zálohám nedoplatek, je Objednatel povinen tento nedoplatek ve lhůtě do 2 dnů od skončení akce doplatit. V případě, že po vyúčtování akce vznikne přeplatek, je Poskytovatel povinen tento přeplatek ve stejné lhůtě do 2 dnů od skončení akce Objednateli vrátit.

3. Veškeré úhrady je možné provádět v hotovosti nebo převodem na účet.

4. V případě změny počtu hostů, popř. objednaných služeb v průběhu platnosti RS, je vyhotoven dodatek k RS, ve kterém je upravený počet osob, popř. požadované služby upraveny dle skutečnosti. Výši zálohy dle Čl. 2 Odst. 1 je poté nutno přepočítat a upravit dle aktuálních požadovaných změn. V případě, že ke změně dojde v době kratší než 1 měsíc před Termínem rezervace, je možné dodatek RS nahradit pouze Objednávkovým protokolem dle Odst. 5

5. V době minimálně 14 dnů před Termínem rezervace je nutné, aby došlo k upřesnění požadavků na konání Soukromé akce. Jedná se především o upřesnění počtu hostů, výběr menu, upřesnění časového harmonogramu, dohodnutí výzdoby apod. O těchto změnách je vždy vyhotoven Objednávkový protokol, který si obě strany odsouhlasí. Tento protokol se poté stává nedílnou součástí RS.

### 3. Výpočet ceny

1. Cena u akcí All Inclusive je určována aktuálním ceníkem. Dle ceníku jsou rozlišovány dva typy ceny:

#### Standard

Cena zahrnuje tříchodový oběd, odpolední raut, pozdní večeři a All Inclusive v době od 12:00 do 1:00.

#### Standard odpolední

Cena zahrnuje odpolední raut, pozdní večeři a All Inclusive v době od 16:00 do 1:00.

2. K základní ceně jsou účtovány příplatky dle požadovaných nadstandardních služeb Objednatelem. Ceny jednotlivých příplatků jsou stanoveny ceníkem.

3. Pro všechny sobotní termíny a páteční termíny od června do září platí stanovená minimální konzumace. Znamená to, že v případě, že celková cena akce je nižší, než tato minimální konzumace, je Objednateli účtována cena za akci ve výši minimální konzumace. Do celkové ceny akce jsou započítávány všechny ceny, které Objednatel hradí. Do této ceny nejsou započítávány úhrady ubytování a ceny, které jednotliví hosté hradí na baru.

### 4. Storno rezervace

1. V případě, že dojde ke stornování rezervace ze strany Objednatele, je Poskytovatel oprávněn účtovat storno poplatky v této výši:

- |  |                  |
|--|------------------|
| a) Více než 6 měsíců před Termínem rezervace | 10% z ceny akce  |
| b) Méně než 6 měsíců před Termínem rezervace | 20% z ceny akce  |
| c) Méně než 4 měsíců před Termínem rezervace | 30% z ceny akce  |
| d) Méně než 2 měsíce před Termínem rezervace | 40% z ceny akce  |
| b) Méně než 1 měsíc před Termínem rezervace  | 50% z ceny akce  |
| c) Méně než 1 týden před Termínem rezervace  | 100% z ceny akce |

2. V případě, že Objednatel zruší Závaznou rezervaci z důvodů neodvratitelných událostí, storno poplatku se neúčtuje, přičemž neodvratitelnou událostí je Objednatel povinen písemně doložit ve lhůtě do tří dnů od jejího vzniku. Neodvratitelnou událostí se rozumí: úmrtí jednoho ze snoubenců, úmrtí příbuzných snoubenců v první linii (bratr, sestra, rodiče) nebo hospitalizace jednoho ze snoubenců.

3. V případě prodloužení Objednatele s úhradou zálohy dle Čl.: 2 Odst. 1 těchto VPPS, má Poskytovatel právo rezervaci zrušit.

4. V případě zrušení Závazné rezervace ze strany Poskytovatele je Poskytovatel povinen vrátit dosud uhrazené Zálohy zpět Objednateli, jestliže však Poskytovatel zruší Závaznou rezervaci z důvodu prodloužení Objednatele s úhradou zálohy Ceny dle odst. 2.2 tohoto článku nebo z jiného důvodu porušení Rezervační smlouvy ze strany Objednatele, Poskytovatel započte dosud uhrazené

Zálohy na úhradu storno poplatku, jestliže se smluvní strany nedohodnou jinak.

## 5. Ochrana přírody odpovědnost za škody

1. Celý areál EkoFarmy Sádky se nachází v lokálním biocentru a všechny plochy jsou obhospodařovány v souladu se zásadami ekologického zemědělství. Všichni hosté jsou povinni dbát pokynů obsluhy a informačních tabulí umístěných v areálu. V celém areálu je zakázáno:

- pohybovat se mimo vyhrazené cesty a to pěšky i motorovými vozidly
- trhat květy a jiné rostliny
- chytat volně žijící živočichy, včetně ryb
- házet jakékoliv předměty do rybníku, do lesa nebo sadů (jedná se především u sklenice, láhve apod.)
- poškozovat stromy
- rozdělávat oheň mimo prostory k tomu určené
- odhazovat nedopalky mimo popelníky a odpadkové koše k tomu určené
- parkovat motorová vozidla mimo místa k tomu určená
- spouštět ohňostroje, vždy je nutno tyto spouštět mimo areál biofarmy po konzultaci s Poskytovatelem
- vystřelovat nebo rozhazovat papírové nebo plastové konfety, používat je možno pouze okvětní lístky z živých květin

Případné porušení tohoto zásahu je možno účtovat smluvní pokutu, popř. i předčasně ukončit akci, pro závažné porušení smluvních podmínek.

2. Hosté na EkoFarmě jsou povinni se chovat dle zásad slušného chování. Především je zakázáno:

- Ničit vybavení, nábytek, budovy a jiné zařízení v areálu EkoFarmy
- Kouřit ve vnitřních prostorách EkoFarmy a Agropenzionu
- Plýtvat jídlem a nápoji podávanými v průběhu akce.

3. Objednatel ručí za případné škody vzniklé porušením Odst. 1 a 2 tohoto článku.

4. V případě, že i přes upozornění Poskytovatele dochází i nadále k soustavnému porušování nařízení dle odst. 1 a 2 tohoto článku, je Poskytovatel oprávněn soukromou akci předčasně ukončit.

## 6. Příprava areálu

1. Poskytovatel připravuje areál tak, aby byl připraven pro konání soukromé akce minimálně 30min. před plánovaným zahájením akce, nejdříve však v 11:30 hod v den konání akce. Do tohoto termínu nebudou prostory pro konání akce pro hosty přístupné.

2. V případě, že si výzdobu zajišťuje Objednatel sám, je nutno naplánovat výzdobu tak, aby odpovídala plánovanému harmonogramu akce. Termín vlastní výzdoby musí být vždy konzultován s Poskytovatelem tak, aby nedošlo ke kolizi s jinými akcemi, pořádanými na EkoFarmě Sádky. Při instalaci výzdoby není možné do trámů a dřevěného obložení zatloukat hřebíky,

rysováčky ani jiné úchyty, které nevratně poškodí tyto konstrukce. V případě vlastní výzdoby je nutno zajistit kompletní úklid celé výzdoby u stolů nejpozději v 7:00 následující den, zbytek maximálně do 10:00. Výzdoba je vždy zajišťována až v den konání soukromé akce. V případě požadavku na výzdobu areálu již den předem, musí být takovýto harmonogram předem schválen ze strany Poskytovatele s ohledem na termíny dalších akcí plánovaných v prostorách EkoFarmy.

3. V případě požadavku na uložení cukroví, dortů a dalších potravin před termínem konání soukromé akce, je možné tyto potraviny uložit do chladicí místnosti s teplotou 16°C. Pro dorty je určena lednice s teplotou 3°C. Požadavek na uložení věcí je nutno vždy konzultovat s Poskytovatelem. Po skončení akce je nutno, aby Objednatel zajistil odvoz veškerého odpadu, který vznikne ve spojitosti s vlastní výzdobou, popř. v souvislosti s vlastními přivezenými ozdobami, zákusky, občerstvením apod.

4. Pro příjezd k EkoFarmě je nutno povolení pro průjezd po mostě a cyklostezce. Doporučujeme proto, aby hosté, kteří nejsou na EkoFarmě ubytovaní a nutně nepotřebují přijet až do areálu, parkovali na velkém parkovišti u podniku AirCraft Industries. Pro ostatní hosty vystavíme povolenku pro příjezd.

## 7 All Inclusive

1. V areálu EkoFarmy Sádky jsou všechny soukromé akce pořádány v režimu All Inclusive. V rámci tohoto programu je možné čerpat následující nápoje:

**Nealkoholické nápoje** – voda neperlivá, voda perlivá, perlivé limonády, několik druhů džusů, nealko pivo.

**Teplé nápoje** – jedná se o teplé nápoje, jako čaj, káva, latte, cappuccino, turecká káva, alžírská káva, grog. Na jaře a na podzim také svažené víno. Nápoje jsou podávány na baru.

**Pivo** – u menších akcí do 40 dospělých hostů je podáván jeden druh piva, u akcí nad 40 dospělých hostů jsou podávány 3 druhy piva. Piva si hosté mohou načepovat z pípy. Pípy jsou instalovány na nápojových barech tak, aby bylo pro hosty přístupné. Pivo je nabízeno dle dohody s Objednatelem. Vybírat je možno z aktuální nabídky piv, které jsou na EkoFarmě nabízeny.

**Víno** – Pro hosty jsou v rámci All Inclusive nabízeny 4 druhy sudového rozlévaného vína (většinou 2 druhy bílého a 2 druhy červeného, místo jednoho červeného je možno nabízet víno růžové). Tato vína jsou podávána ve džbánkách nebo karafách. Nádoby jsou umístěny na nápojových barech a jednotliví hosté si mohou z těchto nádob víno nalévat. U každého druhu vína je uvedena odrůda, ze které je víno vyrobeno. Jednotlivé druhy vína jsou nabízeny podle aktuálních odrůd, které jsou v době konání akce k dispozici. Vždy se však jedná o vína od renomovaných vinařství.

**Tvrď alkohol** – v rámci All Inclusive je podáváno 10 druhů tvrdého alkoholu dle aktuální nabídky – Tuzemák, Borovička, Vodka, Fernet, Becherovka, Gin, Bílý rum, Whisky, Ochucená vodka,

Pepermintový likér. Jedná se o alkohol místních (českých) značek. Tento druh alkoholu si hosté nemohou nalévat sami. Je podáván v baru na základě žádosti hosta. Každý host si může objednat vždy pouze jednu sklenici alkoholu. Není možné, aby si jeden host objednal větší množství drinků. Tvrdý alkohol se podává vždy pouze rozlévaný do jednotlivých sklenic. Barman nemá oprávnění vydat hostovi celou láhev.

**Míchané nápoje** – z nápojů nabízených v rámci All Inclusive je možno míchat koktejly dle aktuální nabídky na baru. Jedná se např. o: Gin-tonic, Cuba libre, Pina colada, Beton, Bavorák, Mojito. Pro koktejly platí stejná pravidla, jako pro Tvrdý alkohol v rámci All Inclusive. Není tudíž možno pro jednoho hosta vydat více než jeden nápoj.

**Nápoje mimo All Inclusive** – Originální zahraniční tvrdý alkohol, přívlastková láhvová vína, kořeněná vína, sekty a ostatní alkohol neuvedený v seznamu nápojů All Inclusive je hrazeno samostatně. V případě, že se objednatel dohodne s provozovatelem, že bude hostům podáván i tento alkohol bez nutnosti hrazení přímo na baru, bude po skončení akce Objednateli vystaven účet, ze kterého bude patrné kolik se jednotlivých položek během akce zkonsumovalo. Úhrada tohoto účtu se provádí zvlášť bez ohledu na základní cenu akce.

Pokud objednatel stanoví, že není ochoten nápoje mimo All Inclusive hradit, bude v případě objednávky takového druhu alkoholu host upozorněn, že se jedná o příplatkovou položku a bude ihned na baru požádán o přímou úhradu. V režimu přímých úhrad není částka za jednotlivé položky započítávána do celkové ceny akce dle Čl.3 odst. 3.

**Vlastní alkohol** – Objednatel si může na akci přinést jakýkoliv vlastní alkohol. Je možné pro tento vlastní alkohol využít chladicí vitríny, sklenice i další vybavení Objednatele pro servírování těchto nápojů. Přinesený vlastní alkohol není možno nijak odečítat od ceny All Inclusive, ani není možné na základě toho žádat o snížení ceny za jednotlivé hosty.

2. Program All Inclusive začíná běžet od 12:00 do 1:00. V této době mohou všichni hosté, kteří jsou řádně nahlášeni Objednatel, konzumovat jídlo i nápoje dle nabídky.

## 7.1 Ultra All Inclusive

Program ULTRA All Inclusive je příplatková varianta ke standardnímu All Inclusive. Jsou nabízeny všechny položky standardního All Inclusive, navíc jsou k dispozici následující položky.

**Nealkoholické nápoje** – 100% juice, BIO jablečný mošt

**Pivo** – Oproti All Inclusive jsou navíc nabízena prémiová piva

**Víno** – Mimo sudová vína programu All Inclusive jsou navíc nabízena ještě přívlastková láhvová vína z vinařství Vaďura Polešovice – více druhů, Bohemia sekt demi sec, Bohemia sekt brut

**Tvrdý alkohol** – mimo 10 druhů tvrdého alkoholu je nabízeno navíc Cinzano bianco, Cinzano Extra dry, Beefeater GIN, Havana bílý rum, Havana tmavý rum, Jameson whisky, Vodka Finlandia, Jagermeister, Metaxa, Siera Tequila Silver

## 8 Svatební obřad

1. Je-li soukromou akcí pořádanou na EkoFarmě Sádky svatba, je možné uspořádat přímo na Farmě svatební obřad. Objednávka a naplánování oddávajícího je plně v kompetenci Objednatele.

2. Za uspořádání obřadu na Farmě se hradí poplatek dle aktuálního ceníku. V tomto poplatku jsou zahrnuty přípravy obřadu dle aktuálního ceníku.

## 9 Jídlo

1. Farma Sádky má vlastní kuchyni, ve které je připravováno veškeré jídlo pro podávání na akcích. Na Farmě je jídlo podáváno buď:

- Servírované
- Formou rautu

Cena je stanovena ceníkem nebo u speciálních jídel dohodnuta předem při objednávce akce.

2. Servírovaná jídla – jsou podávána hromadně. Jídlo je servírováno jednotně. Výjimku tvoří pouze jídlo podávané pro hosty se zdravotním omezením (celiakie, žlučník apod.). Jídla pro tyto hosty je nutno nahlásit minimálně 2 dny předem.

3. Rautové stoly – jsou umístěny ve vnitřních prostorách Farmy, popř. pod krytou pergolou. Výjimku tvoří pouze venkovní grilování. Součástí těchto příprav jsou i rautové stoly pro přímý odběr jídla jednotlivými hosty. Jídla servírovaná formou rautu jsou postupně doplňována až do celkové hmotnosti jednotlivých položek, stanovené v ceníku. Poté již stoly dále nejsou doplňovány.

4. Vydané jídlo, které zůstane na rautových stolech nezkonsumováno, si může Objednatel odvést po skončení akce s sebou. Pokud si Objednatel dodá vlastní nádoby, obsluha do těchto nádob nezkonsumovaný raut uloží. Pokud vlastní nádoby Objednatel nedodá a má zájem o odnesení nezkonsumovaného rautu s sebou, obsluha uloží raut do plastových boxů, které jsou zpoplatněny dle aktuálního ceníku.

## 10 Organizace akcí

1. Všechny akce na Farmě jsou organizovány jako All Inclusive. Na takových akcích nedochází k účtování podle skutečně zkonsumovaných jídel a nápojů, ale jsou hrazeny paušální cenou pro jednotlivé hosty. Ceny hostů jsou stanoveny aktuálně platným ceníkem s tím, že jsou určeny dva cenové modely pro jednotlivé hosty:

- Standard
- Standard Odpolední

2. Objednatel je povinen 2 dny předem nahlásit jednotlivé počty hostů, kteří se budou účastnit Akce.

- Hosté, kteří přijdou odpoledne (Cenový model Standard Odpolední) jsou povinni se po příchodu přihlásit na baru.
- V případě, že někteří hosté budou odcházet dříve, než dojde k ukončení akce, není v žádném případě možné, aby místo nich přišli jiní hosté! Za nově přichozí hosty je nutno uhradit poplatek stejně, jako za všechny ostatní hosty podle zvoleného cenového modelu.
- Hosty, kteří přijdou na Akci bez toho, že by se přihlásili u obsluhy, bude poskytovatel účtovat jako hosty s cenovým programem Standard s přírůžkou 50%.

3. Poskytovatel má právo označit jednotlivé hosty náramky, podle kterých obsluha pozná, kteří hosté mají oprávnění čerpat nápoje a jídlo v rámci programu All Inclusive. Hosté, kteří nejsou náramkem označeni nebudou do areálu vpuštěni, ti, návštěvníci, kteří budou v areálu bez označení náramkem, budou z areálu vykázáni. Dle ceníku je možno za tyto návštěvníky účtovat smluvní pokutu.

4. Příchod hostů je možný maximálně 30 min. před plánovaným zahájením akce. Odchod hostů je nejpozději do času ukončení akce, stanoveného příslušným cenovým programem.

V případě, že po termínu ukončení akce budou i nadále v areálu hosté, má se za to, že došlo k prodloužení akce. Za toto prodloužení bude účtován příplatek dle aktuálního ceníku.

## **11 Závěrečná ustanovení**

1. Tyto Všeobecné smluvní podmínky platí od 1.1.2021 až do doby, než budou nahrazeny smluvními podmínkami novými.